

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 14 декабря 2009 г. N 425**

**ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации Курской области  
от 18.08.2010 N 356-па)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Губернатор  
Курской области  
А.Н.МИХАЙЛОВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации Курской области  
от 14 декабря 2009 г. N 425

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,**  
**ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**  
**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**  
**ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И**  
**СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ**  
**ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**  
**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации Курской области  
от 18.08.2010 N 356-па)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Имущество, не включенное в Перечень, подлежит включению в него в случае, если победителем торгов является субъект малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. В соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов и аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование государственного имущества Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пунктах 4, 5 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием государственного имущества Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и комитетом по управлению имуществом Курской области в отношении имущества казны Курской области.

9. Государственное имущество Курской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению. Срок договора аренды государственного имущества Курской области не может составлять менее пяти лет, при этом допускается досрочное расторжение договора по соглашению сторон.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, указанными в приложении N 1.1 к областной целевой программе "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2009 - 2011 годы", впервые заключающим договоры аренды государственного имущества Курской области, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. постановления Администрации Курской области от 18.08.2010 N 356-па)

1) в течение первого года аренды - не более 40% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. При заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 5 настоящего Положения, арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности,

устанавливается в размерах, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, от ставки арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Приложение  
к Положению о порядке и условиях предоставления  
в аренду имущества, включенного в перечень  
государственного имущества Курской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для  
предоставления во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, организующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ  
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
КОТОРЫХ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ  
ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Исключен. - Постановление Администрации Курской области от 18.08.2010 N 356-па.

---